

Wpa.

ZARZĄDZENIE NR6796/22.....

PREZYDENTA WROCŁAWIA

z dnia10 stycznia 2022r.....

zmieniające zarządzenie nr 6303/21 Prezydenta Wrocławia z dnia 14 października 2021 r. w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku wielolokalowym przy ul. gen. Władysława Sikorskiego nr 9-11 (klatka nr 9) we Wrocławiu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899), art. 2 i art. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz. U. z 2021 r. poz. 1048) oraz uchwały nr XLIX/697/98 Rady Miejskiej Wrocławia z dnia 27 lutego 1998 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Wrocław (Dziennik Urzędowy Województwa Dolnośląskiego z 2020 r. poz. 7169) zarządza się, co następuje:

§ 1. W załączniku do zarządzenia nr 6303/21 Prezydenta Wrocławia z dnia 14 października 2021 r. w sprawie ogłoszenia drugiego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż wolnego lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w budynku wielolokalowym przy ul. gen. Władysława Sikorskiego nr 9-11 (klatka nr 9) we Wrocławiu wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej wprowadza się następujące zmiany:

1) pkt 10 otrzymuje brzmienie:

„Termin zapłaty: sprzedaż nastąpi za cenę osiągniętą w przetargu. Cena nabycia płatna jest przed dniem podpisania umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. W tytule przelewu należy podać: „lokal nr 2 ul. Sikorskiego nr 9-11 (klatka nr 9)”. Datą dokonania wpłaty całej kwoty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław”;

2) pkt 13 otrzymuje brzmienie:

„Wadium w wysokości określonej powyżej uczestnicy przetargu wnoszą w pieniądzu, przez dokonanie wpłaty przelewem najpóźniej do dnia 3 stycznia 2022 r., na konto numer 36 1020 5226 0000 6302 0417 7655 Gmina Wrocław, pl. Nowy Targ 1-8, 50-141 Wrocław. W tytule przelewu należy podać: „lokal nr 2 ul. Sikorskiego nr 9-11 (klatka nr 9)”. Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy”;

3) pkt 19 otrzymuje brzmienie:

„Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług (VAT) na podstawie art. 29a ust. 8 oraz art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685, z późn. zm.). Na podstawie art. 43 ust. 10 ww. ustawy istnieje możliwość zrezygnowania ze zwolnienia od podatku VAT i wyboru opodatkowania dostawy budynków, budowli lub ich części, pod warunkiem, że dokonujący dostawy i Nabywca budynku, budowli lub ich części są zarejestrowani jako podatnicy VAT czynni i złożą przed dniem dokonania dostawy tych obiektów właściwemu dla ich Nabywcy naczelnikowi urzędu skarbowego lub w akcie notarialnym, do zawarcia którego dochodzi w związku z dostawą tych obiektów, zgodne oświadczenie, że wybierają opodatkowanie dostawy budynku, budowli lub ich części.

W przypadku rezygnacji ze zwolnienia od podatku VAT Nabywca nieruchomości zobowiązany jest przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży zapłacić cenę nieruchomości osiągniętą w przetargu, powiększoną o należny podatek VAT, pomniejszoną o wniesione wadium. Cena nabycia nieruchomości płatna jest przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy sprzedaży, najpóźniej dzień przed jej zawarciem. W tytule przelewu należy podać: „lokal nr 2 ul. Sikorskiego nr 9-11 (klatka nr 9)”. Datą dokonania wpłaty jest data uznania rachunku bankowego Gminy Wrocław”.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Z-cy Dyrektora Wydziału Nabywania i Sprzedaży Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT WROCŁAWIA

Jacek Sutryk